

## ***Ferienresidenz 'Am Buchenpark', App. 14*** ***Seebad Heringsdorf***

Die Ferienvilla "**Am Buchenpark**" liegt auf einem ca. **5.000 m<sup>2</sup>** großen Grundstück, umgeben von alten, neu restaurierten, Jugendstilvillen, sowie viel Natur, einem kleinen Teich und insgesamt parallel zur Strandpromenade gelegen mit einem Fußweg zum **Strand von nur 5 Minuten**.

Die Ferienvilla ist eine der wenigen Objekte in Heringsdorf, die mit viel Freiraum auf einem schönen, mit altem Buchenbestand versehenen Grundstück steht, an das der historische Kurpark von Heringsdorf grenzt. Ihre Lage direkt in Heringsdorf ist einfach hervorragend. Hier in der 'Ferienresidenz Am Buchenpark' erleben Sie den Charme der Kaiserbäder auf sehr angenehme Weise.

Dieses Appartement verfügt über ein Wohnzimmer mit angrenzender Einbauküche, 4fach-Kochfeld, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit 3\*\*\*-Eisfach, Handstaubsauger, Toaster, Kaffeemaschine, Milchaufschäumer, Wasserkocher, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank, ein gefliestes Bad mit Badewanne, Duschkombi, Fön & Beauty-Spiegel, einen Balkon sowie einen Flur mit Garderobe und einem zusätzlichen Abstellraum.

Das Besondere an dem Appartement ist, dass der **Balkon** sowohl vom Schlafzimmer, als auch vom Wohnzimmer aus begangen werden kann und auf einen absolut ruhigen, idyllischen Park mit kleinem Teich blickt. Bis zu 4 Personen haben die Möglichkeit, in diesem Appartement ihren Urlaub zu verbringen. Die Wohnung hebt sich in der Ausstattung sowie der vorzüglichen, freiräumlichen grünen Lage von vielen anderen Wohnungen deutlich ab. Die Nutzung eines beschränkten **PKW-Privat-Stellplatzes**, welcher direkt der Wohnung zugeordnet ist, ist unabhängig von der Mietdauer im Gesamtmietpreis inklusive.

Der sehr breite, weiße feinsandige Strand von Heringsdorf ist fast vor der Haustür - nur ca. 150m entfernt - und ganz leicht zu Fuß erreichbar. Sind Sie z.B. über den Zugang '2 G' zum Strand gegangen und drehen sich zur Landseite hin um, dann sehen Sie nur grüne Vegetation und keine Bebauung - einfach traumhaft! Dabei stehen Sie gleichzeitig im weißen Sand zwischen der Heringsdorfer- und der Ahlbecker Seebrücke. Dieser Strandabschnitt wird saisonabhängig beim Baden in der Ostsee auch überwacht, was besonders für Kinder u. ungeübte Schwimmer vorteilhaft ist. Bis zur Heringsdorfer Seebrücke - der modernsten und längsten Europas - und somit auch zum Zentrum von Heringsdorf, gehen Sie ca. 350m. Zahlreiche Geschäfte zum 'Shoppen', Bars, Gaststätten, Bäcker & Café's sind unweit der Wohnung u. a. in der Friedensstraße, auf der Seebrücke sowie der Strandpromenade vorhanden. Sie werden die optimale Wohnungslage nach wenigen Tagen zu schätzen wissen. Schräg vor dem Objekt befindet sich eine Bushaltestelle - von dort aus können Sie über die Insel und sogar bis Swinemünde fahren. Von der Seebrücke aus können Sie mit Fährschiffen verschiedene Touren entlang der Küste (auch bis Swinemünde), von Peenemünde aus sogar bis Rügen, unternehmen. Der Bahnhof, von dem aus die Usedomer Bäderbahn (UBB) viele Orte der Insel anfährt, ist leicht zu Fuß erreichbar und befindet sich hinter dem Kurpark, welcher mit seinem alten Baumbestand sowie dem Schwanenteich an das Grundstück des Wohnobjektes grenzt. Heringsdorf bietet neben traumhaften weißen Stränden auch ein sehr reizvolles, mit vielen Seen, Wäldern und Wiesen umgebenes Hinterland. In diesem sowie auf und um Usedom sind vor allem zum Ende des Winters sowie im Herbst viele Kraniche anzutreffen.

Ein großer **abschließbarer Fahrradraum** innen, ein Carport für Fahrräder außen, Münzwaschmaschine und ein Münsztrockner sind im Keller der Anlage vorhanden. Das Gebäude wurde aus ökologisch wertvollem Kalksandstein errichtet, der sehr **schallisolierend** wirkt. Weiterhin ist die Wohnung durch einen Vorflur mit Zwischentür vom Hauptflur des Gebäudes getrennt, was für Ruhe und eine gewisse Intimität sorgt.

Über eine Partnerschaft mit der 'Ostseetherme' Ahlbeck / Heringsdorf erhalten Sie auf Wunsch von meinem Verwalter bei Schlüsselübergabe eine **Thermencard**, mit der Sie 50% Rabatt auf die regulären Eintrittspreise für jeden Sauna-/ Thermenbesuch erhalten. Dort können Sie auch Wellness- und Massageanwendungen buchen.



### Ausstattungsmerkmale:

Küche:	Badezimmer:	Wohn / Schlafzimmer:	Allgemein:	Extras:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4x Ceran-Kochfeld</li> <li>• Backofen (<i>geplant</i>)</li> <li>• Mikrowelle</li> <li>• Dunstabzugshaube</li> <li>• Kühlschrank mit Eisfach</li> <li>• Geschirrspüler (<i>geplant</i>)</li> <li>• Kaffeemaschine</li> <li>• Milchaufschäumer</li> <li>• Wasserkocher</li> <li>• Toaster</li> <li>• Handstaubsauger</li> <li>• vielfache Kochutensilien</li> <li>• Besteck</li> <li>• Gläser</li> <li>• Geschirr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Badewanne mit Dusche</li> <li>• Föhn</li> <li>• Spiegel</li> <li>• Beauty-Spiegel</li> <li>• Waschbecken</li> <li>• WC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gr. Doppelbett (2P.)</li> <li>• gr. Schlafsofa (2P.)</li> <li>• Tisch mit 4 Stühlen</li> <li>• Komfort-Sessel</li> <li>• Abstelltisch</li> <li>• TV- Flatscreen</li> <li>• HD-Kabelfernsehen</li> <li>• WLAN</li> <li>• 2x CD-Spieler</li> <li>• 2x Radio</li> <li>• USB-Aufladedock</li> <li>• Bücher</li> <li>• Spielesammlungen</li> <li>• Safe (<i>geplant</i>)</li> <li>• Rauchmelder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Internet</li> <li>• Staubsauger, groß</li> <li>• Handstaubsauger</li> <li>• Besen</li> <li>• Waschmaschine*</li> <li>• Trockner*</li> <li>• Wäscheständer</li> </ul> <p>*) Münzbetrieb</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rauchfrei</li> <li>• Haustierfrei</li> <li>• allergikergeeignet</li> <li>• Balkon</li> <li>• Balkonmöbel</li> <li>• abschließbarer Fahrradabstellraum</li> <li>• Fahrrad-Port, außen</li> <li>• privater, abschließbarer PKW-Stellplatz</li> </ul>

### Mögliche Freizeittipps:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Angeln</li> <li>• Beachvolleyball</li> <li>• Fahrradverleih</li> <li>• Golf</li> <li>• Hallenbad</li> <li>• Inliner fahren</li> <li>• Kanu fahren</li> <li>• Kitesurfen</li> <li>• Kultur</li> <li>• Kutschfahrten</li> <li>• Minigolf</li> <li>• Museen</li> <li>• Nordic Walking</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reiten</li> <li>• Schlittschuhlaufen</li> <li>• Schwimmen</li> <li>• Segeln</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• Tennis</li> <li>• Theater</li> <li>• Tischtennis</li> <li>• Vögel beobachten</li> <li>• Wandern</li> <li>• Wassersport</li> <li>• Wellness</li> <li>• die Seele baumeln lassen</li> </ul>
--	---

### Entfernungen:

zum Strand	150 m
zum Zentrum	200 m
zur Touristik-Information	400 m
zum Bus	10 m
zum Bahnhof	700 m
zum Flughafen	12 km
zur Autobahn	60 km
zum Geldautomaten	400 m
zum Bäcker	300 m
zum Supermarkt	700 m
zur Therme / Schwimm-/Spaßbad	1 km
zum Restaurant	400 m
zum Arzt	400 m
zum Rad- / Wanderweg	150 m

## Konditionen:

Saison:	Von:	Bis:	Mietpreis:	Ab 3. Person pro Person, pro Tag
Nebensaison	07.01.2022	03.04.2022	40,00 EUR	+5,00 EUR
Ostern	04.04.2022	17.04.2022	70,00 EUR	+5,00 EUR
Vorsaison	18.04.2022	15.05.2022	60,00 EUR	+5,00 EUR
Himmelfahrt / Pfingsten	16.05.2022	19.06.2022	75,00 EUR	+5,00 EUR
Hauptsaison	20.06.2022	04.09.2022	100,00 EUR	+5,00 EUR
Nachsaison 1	05.09.2022	02.10.2022	70,00 EUR	+5,00 EUR
Nachsaison 2	03.10.2022	30.10.2022	55,00 EUR	+5,00 EUR
Nebensaison	31.10.2022	18.12.2022	40,00 EUR	+5,00 EUR
Weihnachten	19.12.2022	25.12.2022	75,00 EUR	+5,00 EUR
Silvester	26.12.2022	06.01.2023	105,00 EUR	+5,00 EUR

Bei Ihrer Ankunft werden Sie durch die Firma **Ostseeurlaub-Ferienwohnungen** Betreuung von Ferienwohnungen, in dem Büro Restaurant "Zur Klause" (Strandstraße 6, 17424 Heringsdorf) in Empfang genommen. Die Unterkunft kann ab 16:00 Uhr bezogen werden. Die Übergabe der Schlüssel ist in der Zeit zwischen 14:00 Uhr und 18:00 Uhr möglich. Sollten Sie später anreisen, bitten wir Sie um eine rechtzeitige (bis 18.00 Uhr) Rückmeldung, damit wir die Schlüsselübergabe organisieren können. Wir bitten das Appartement am Abreisetag um 10 Uhr wieder sauber und gepflegt zu verlassen.

Bitte kontaktieren Sie die FeWo-Betreuung einen Tag vor Anreise unter der Rufnummer:

**0800 – 098 0000**

Bei vorheriger Anfrage erhalten Sie am Tag ihrer Anreise im Büro ihre bereits vorgefertigten Kurkarten. Eine Kautions in Höhe von 80,- € kann ggf. erhoben werden, die am Abreisetag bei ordnungsgemäßer Übergabe der Ferienwohnung zurück erstattet wird.

Pro Wäschepaket (Bettwäsche sowie 2 Handtücher p.P.) werden 14,-€ berechnet.  
Die Endreinigung kostet 69 Euro.

Das Appartement ist allergikerfreundlich. Haustiere sind leider nicht erlaubt.  
Das Appartement ist ein Nichtraucherappartement. Rauchen ist jedoch auf dem Balkon gestattet.

**Tip:** Mit ihrer Kurkarte, der "KaiserbäderCard", können Sie das gesamte UBB-Regionalbusliniennetz der Insel Usedom kostenlos fahren (ausgenommen Linie 271 Wolgast – Greifswald). Am besten nutzen Sie dieses Angebot, um auf eine der ENTDECKERTOUREN mit dem "UBB-INSELENTDECKER" zu gehen – Kaiserbäderlinie, Gnitztour, Hafftour, Achterlandtour, Nordbädertour oder Fischerdorftour!

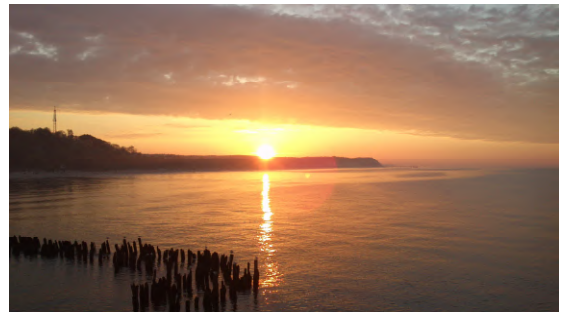
### Anfahrtsadresse zum Appartement 14:

Delbrückstraße 55a  
17424 Seebad Heringsdorf

**Wir hoffen Ihnen ein schönes Arrangement zusammengestellt zu haben, würden uns über eine Reservierung freuen und wünschen Ihnen einen erholsamen Urlaub !**

Familie Römer





Buchungsanfragen unter: [am-buchenpark-fewo14@online.de](mailto:am-buchenpark-fewo14@online.de)